



Sachbearbeiter: Carmen Müller  
Tel.: +43 (5522) 43124-12  
Fax: +43 (5522) 43124-4  
E-Mail: carmen.mueller@vorderland.com  
Aktenzahl: ü131.9-4/2019  
Datum: 12.06.2019

Antragstellerin: Latus GmbH, Sonderberg 10, 6840 Götzis  
Vorhaben: Errichtung einer Reihenhuisanlage mit gemeinsamer Tiefgarage  
Standort: Gst.-Nr. 813/2, KG 92126, Latusstraße 13, 13a, 13b, 13c, 6834 Übersaxen

## KUNDMACHUNG

In der genannten Angelegenheit wird von der Baubehörde eine mündliche Augenscheinsverhandlung auf

**Dienstag, den 02.07.2019, um 09:00 Uhr**

mit Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaunt.

Sie werden **eingeladen**, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten Vertreter zu entsenden.

Der Antragsteller hat bis zur mündlichen Verhandlung die **Gebäudeecken** in der Natur darzustellen und die **Grundstücksgrenzen** kenntlich zu machen. Die Geschoss- und Traufenhöhe sowie die Dachneigung sind in der Natur darzustellen (**Lattenprofil**).

Eine Person verliert gemäß § 42 AVG 1991, i.d.g.F. ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht **spätestens** am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung **Einwendungen** erhebt.

Versäumt derjenige, auf dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Die Pläne samt Beschreibung liegen während der **Amtsstunden** (MO - FR 8.00 – 12.00 Uhr und MO + DO 14.00 – 17.00 Uhr) **bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Baurechtsverwaltung Region Vorderland** zur Einsichtnahme auf.

Der Bürgermeister  
der Gemeinde Übersaxen

i.A. Dr. Simon Dittrich

Verteiler siehe Seite 2

Ergeht an:

Latus GmbH, Sonderberg 10, 6840 Götzis, Brief: RSb  
Frau Bernhardtete Breuß, Oberfeldweg 5/1, 6834 Übersaxen, Brief: RSb  
Herrn Helfried Breuß, Latusstraße 11/1, 6834 Übersaxen, Brief: RSb  
Frau Lydia Breuß, Rainberg 4/1, 6834 Übersaxen, Brief: RSb  
Herrn Wilfried Edwin Breuß, Oberfeldweg 3, 6834 Übersaxen, Brief: RSb  
Dr. Ruth Elisabeth Kranz-Candrian, Landstraße 342, 9495 TRIESEN, LIECHTENSTEIN, Brief: RSb  
Frau Christine Mitter, Latusstraße 9/1, 6834 Übersaxen, Brief: RSb  
Herrn Wolfgang Mitter, Latusstraße 9/1, 6834 Übersaxen, Brief: RSb  
Herrn Marco Müller, Latusstraße 17/1, 6834 Übersaxen, Brief: RSb  
Herrn Dietmar Payr, Lachenmahd 5a/8, 6850 Dornbirn, Brief: RSb  
Frau Simone Katharina Rinderer, Baderliweg 2/2, 6834 Übersaxen, Brief: RSb  
Frau Juliane Luzia Schnaitl, Flurgasse 4/4, 6830 Rankweil, Brief: RSb

Sachverständige – mit der Bitte um Verhandlungsteilnahme bzw. Erstattung einer schriftlichen Stellungnahme:  
Brandverhütungstelle Vorarlberg, Römerstraße 12, 6900 Bregenz ([vorarlberg@brandverhuetung.at](mailto:vorarlberg@brandverhuetung.at))

beteiligte Dienststellen:

A1 Telekom Austria AG, Schwarzenbergplatz 3, 1010 Wien,  
Vorarlberger Energienetze, Weidachstraße 10, 6900 Bregenz

per Email:

Gemeinde Übersaxen ([gemeinde@uebersaxen.at](mailto:gemeinde@uebersaxen.at)) – mit der Bitte um Aushang an der Amtstafel und Weiterleitung an den Bürgermeister