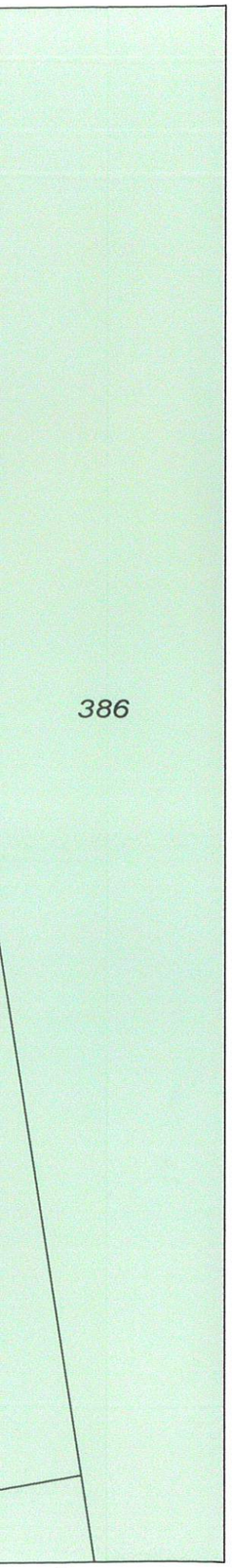
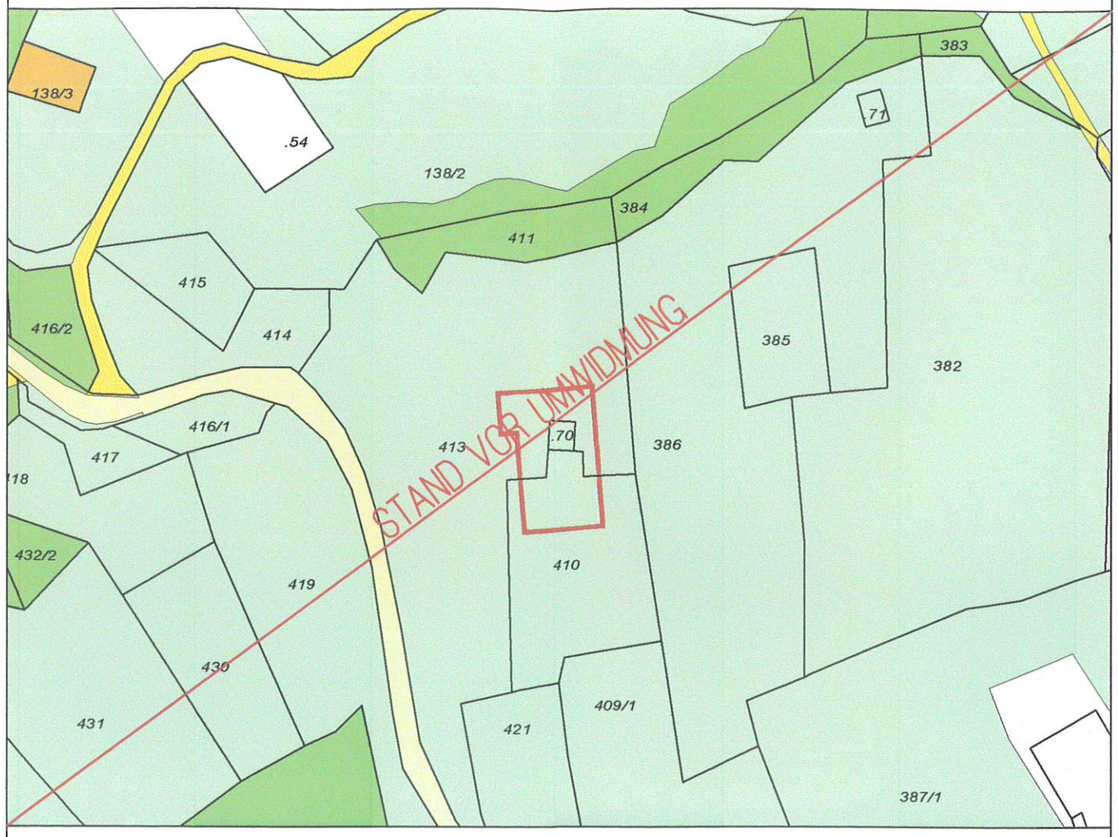


Bestandswidmung Maßstab 1:2000



Umwidmungstabelle (* Teilfläche)

Tfl.	Gp/Bp	Grundeigentümer	Umwidmung/Änderung von	Umwidmung/Änderung in
1	413* 563,75 m²	Wolfgang Breuß	Freifläche Freihaltegebiet gem. § 18.5 RPG	Freifläche Landwirtschaftsgebiet gem. §18 Abs. 3 RPG
2	.70 82,9 m²	Wolfgang Breuß	Freifläche Freihaltegebiet gem. § 18.5 RPG	Freifläche Landwirtschaftsgebiet gem. §18 Abs. 3 RPG
3	410* 503,5 m²	Wolfgang Breuß	Freifläche Freihaltegebiet gem. § 18.5 RPG	Freifläche Landwirtschaftsgebiet gem. §18 Abs. 3 RPG

Gemeinde Übersaxen

ÄNDERUNG DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

Gemeinde Nr. 80421

lfd. Nr.

Betroffene Grundstücke: Gp 413 (Tfl.), Gp 410 (Tfl.), Bp .70, KG Übersaxen

DEM GEMEINDEVERTRETUNGSBESCHLUSS
VOM 2.12.2021
ZUGRUNDE GELEGEN :

Der Bürgermeister :

GEMEINDE 6884 ÜBERSAXEN

Entwurf aufgelegt gem. §§ 21, 23 RPG
VOM 9.9.2020
BIS 10.10.2020

KUNDGEMACHT gem. § 32 Gemeindegesetz
VOM 4.2.2021
BIS

VERMERK DER LANDESREGIERUNG :

AMT DER VORARLBERGER LANDESREGIERUNG

Genehmigt mit Bescheid vom 02.02.2021
Zl.: VIIa-50.030.90-5//-67

Für die Vorarlberger Landesregierung
im Auftrag

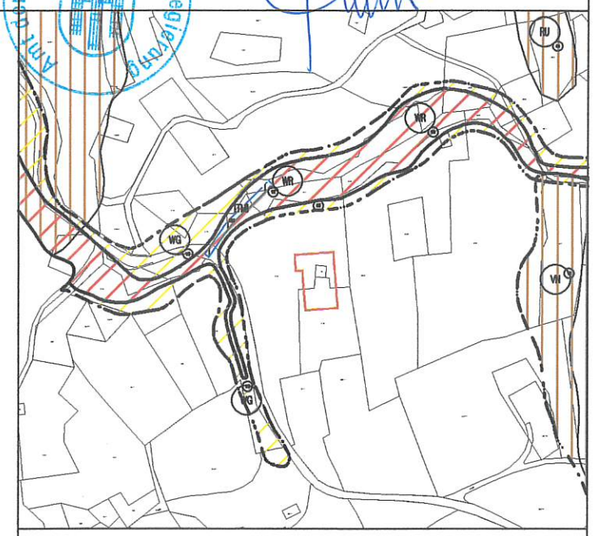
Dipl. Ing. Lorenz Schmidt

Amt der Vorarlberger Landesregierung

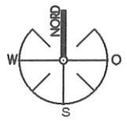
PLANZEICHENERKLÄRUNG :

- Planungsbereich
- Widmungsgrenze
- Grundstücksgrenze

- BW — Baufläche Wohngebiet gem. § 14.3 RPG
- FL — Freifläche Landwirtschaftsgebiet gem. § 18.3 RPG
- FS — Freifläche Sondergebiet gem. § 18.4 RPG
- FF — Freifläche Freihaltegebiet gem. § 18.5 RPG
- Verkehrsfläche Straßen gem. § 19 RPG
- F — Ersichtlichmachung Forstwirtsch. genutzte Flächen (Wald) gem. § 12.8 RPG
- Ersichtlichmachung Straßen gem. § 12.8 RPG
- gelbe Gefahrenzone Wildbach
- rote Gefahrenzone Wildbach
- brauner Hinweisbereich
- blauer Vorbehaltsbereich



Maßstab 1 : 5000



Rechtsgültige Planungsgrundlage:

- ☐ Räumliches Entwicklungskonzept
- ☒ Flächenwidmungsplan
- ☐ Überörtliche Raumordnung

Quellen und Plangrundlagen:

- ☒ Digitale Katastermappe Stand: 01.10.2019 © BEV
- ☐ Lage- u. Höhenplan nach:
- ☐ Naturaufnahme:
- ☒ Stand FLW: 24.03.2017

MITARBEIT :

Sachbearbeitung: DI Michael Duiner, DI Marianne Geißler

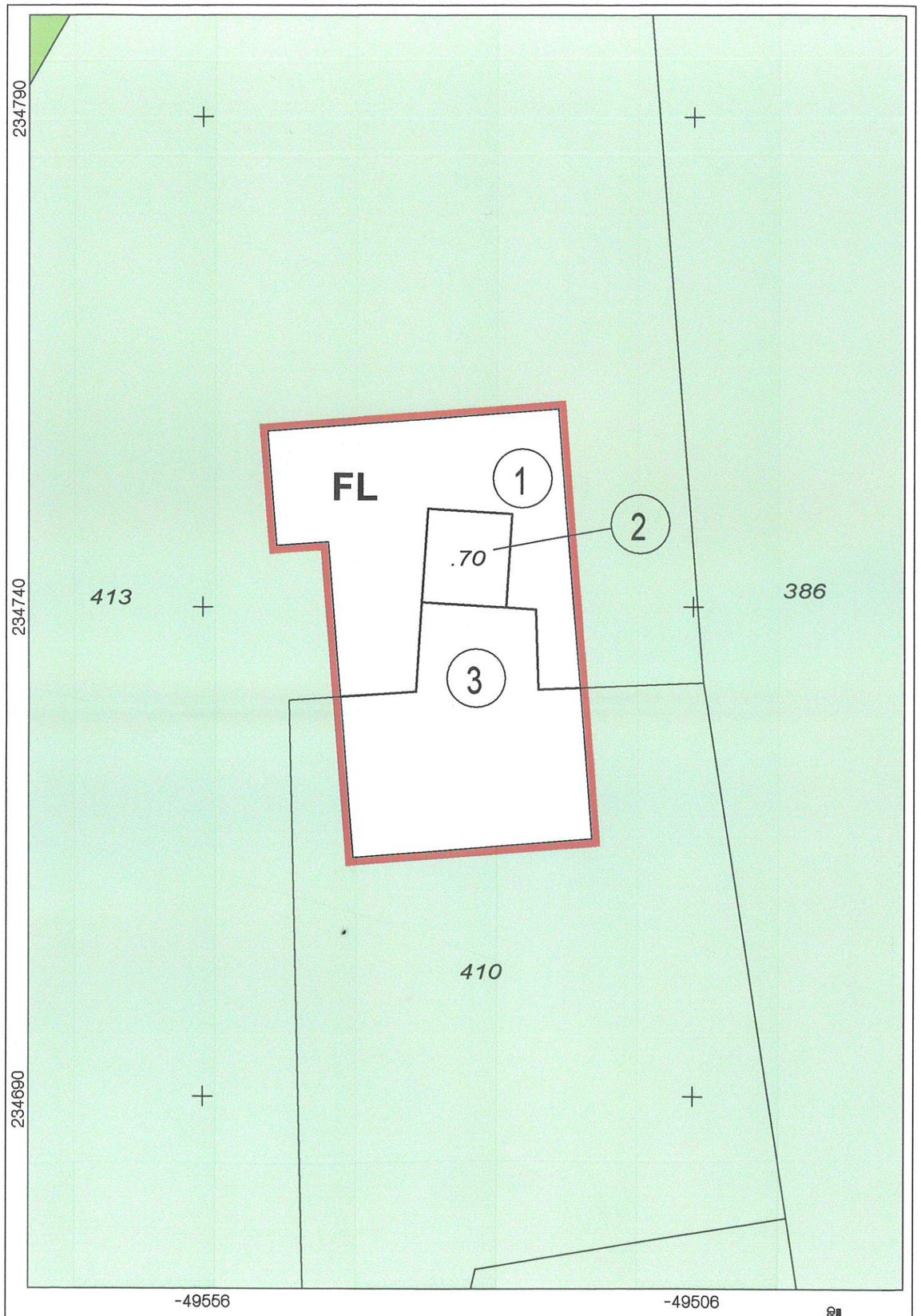
EDV-Zahl: rplg.übersaxen TB 89, PL 9
Umw. Stallgebäude Rigo, Kirchstraße Gpn 413 (Tfl.) ua.

Projektnummer: R19_52479

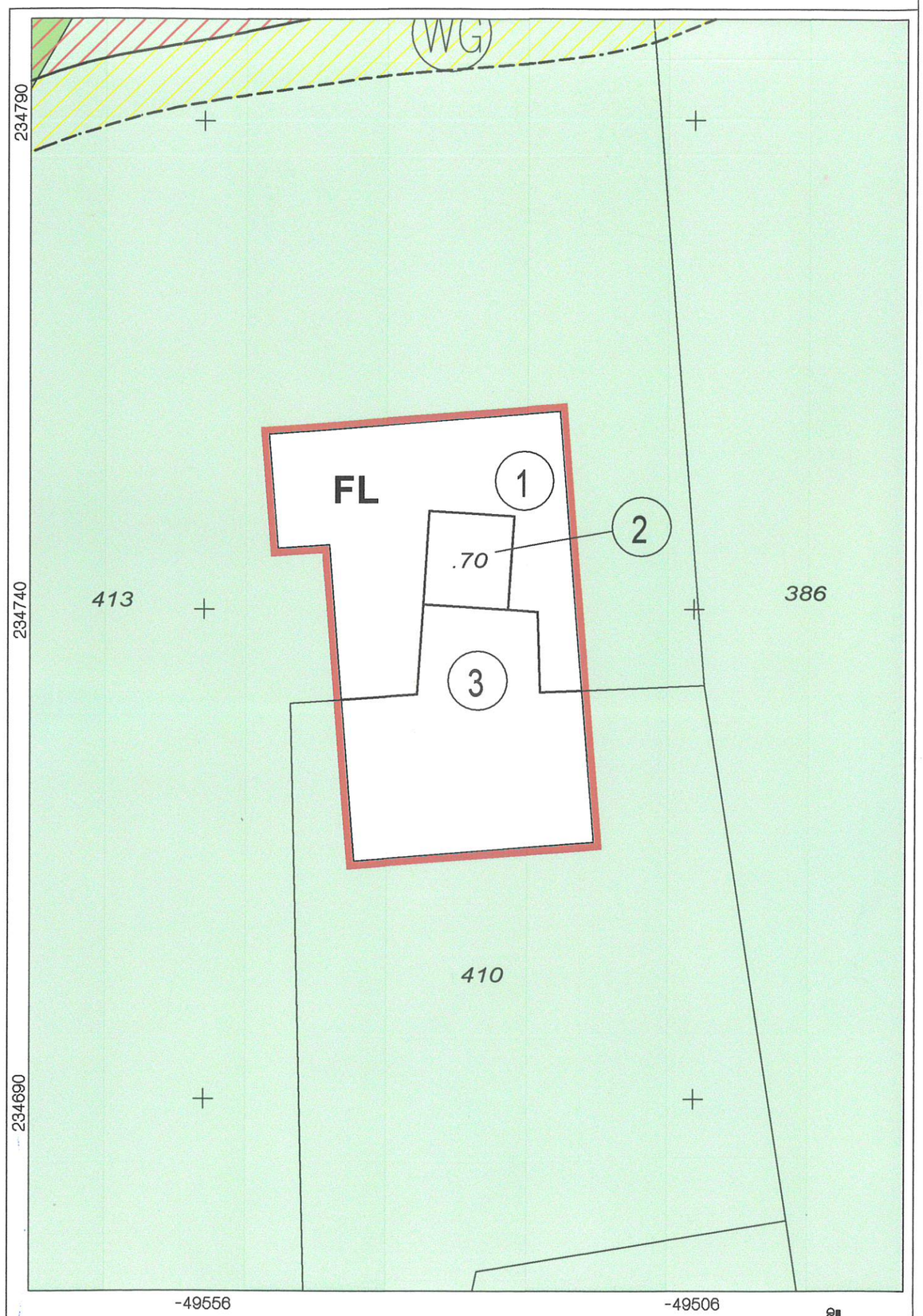
Datum Ausgabe: 03.09.2020

DER PLANVERFASSER :

DI ANDREAS FALCH
Raumplanung und Raumordnung
FALCH ZIVILTECHNIKER staatlich befugt und beeidet
6500 LANDECK Bruggfeldstraße 23 office@falch.at



Zustand nach Umwidmung ohne Ersichtlichmachungen Maßstab 1:500



Zustand nach Umwidmung inkl. Ersichtlichmachungen Maßstab 1:500