

## Protokoll

über die 2. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am Mittwoch, 30. April 2025, 19:30 Uhr, im Sitzungszimmer der Gemeinde Übersaxen.

### Anwesend

Manfred Vogt, BSc	Dorfliste
Emil Pfitscher	Dorfliste
Christian Lins MSc	Dorfliste
Stefan Fritsch	Dorfliste
Heinz Lins	Dorfliste
Konrad Scherrer	Dorfliste
Daniel Scherrer	Dorfliste
Christian Hagen DI (FH)	Dorfliste
Mathias Breuß, BSc	Dorfliste
Matthias Fritsch	Dorfliste
Caser Tanja	Dorfliste
Gerhard Müller	Dorfliste
Simone Dünser	Dorfliste (Ersatzmitglied)

### Entschuldigt

Stefan Fritsch

### Schriftführerin

Karin Böhler

Bürgermeister Manfred Vogt begrüßt die anwesenden Bürger:innen sowie die Gemeindevorteiler:innen. Der Bürgermeister eröffnet um 19:30 Uhr eine öffentliche Fragestunde. Nachdem keine Frage gestellt wurde, beginnt der Vorsitzende mit der 2. Sitzung der Gemeindevertretung. Es wird festgestellt, dass die Einladungen zeitgerecht zugegangen sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Gemäß § 41 Abs. 3 Gemeindegesetz können Gegenstände, die nicht auf der Tagesordnung stehen dann in diese aufgenommen werden, wenn dies die Gemeindevertretung mit einer Mehrheit von zwei Dritteln vor Eingang in die Tagesordnung beschließt. Auf Antrag des Vorsitzenden beschließt die Gemeindevertretung Übersaxen einstimmig die Aufnahme des Tagesordnungspunktes 8 (Aktueller Stand Gasthaus Krone).

## Tagesordnung

- P.1. Einlauf und Berichte
- P.2. Wahl der Vertreter:innen in die Ausschüsse
  - Prüfungsausschuss (§52GG)
  - Finanzausschuss & Abgabenkommission
  - Gasthaus Krone
  - Raumplanungsbeirat
  - Kommunikationsausschuss
- P.3. Wahl der Delegierten in Verbände und Vereine
  - Agrargemeinschaft
  - Gemeindeverband
  - ARA-Region Feldkirch
  - ÖPNV-Landbus
  - Güterweg Weiherberg-Gulm
  - Jagdausschuss
  - Leader
  - Schulerhalterverbände
  - Standesamtsverband
  - Staatsbürgerschaftsverband
  - Region Vorderland (lt. Statuten Regio)
- P.4. Beratung/Beschluss Vergabe Bikeleasing Beratung
- P.5. Beratung/Beschluss Vergabe Sportplatzbehandlung bzw -instandhaltung
- P.6. Genehmigung des Protokolls der konstituierenden Sitzung
- P.7. Allfälliges (§ 41 Abs 4 GG)
- P.8. Nicht öffentlicher TOP - Aktueller Stand Gasthaus Krone

### **P. 1. Einlauf und Berichte**

#### **Informationen Gemeinde App**

Die App Inhalte werden derzeit vom Amt gepflegt. Am 29.04.2025 gab es eine Gem2Go Schulung für alle Vereine. Der Veröffentlichungstermin Ende Mai 2025 ist aufrecht. Der Bürgermeister schlägt vor, dass die Bewerbung in Zweiergruppen der Gemeindevertretung im Konsum stattfinden soll. Das Amt wird Termine vorschlagen und eine Doodle-Terminabfrage an die Gemeindevertretung versenden. Die Schulung dafür wird durch ein Schulungsvideo abgedeckt. Der Termin erfolgt erst, wenn die Seite live ist. Zudem wird die Gemeinde Übersaxen begleitend Werbung für Gem2Go machen.

Zudem ist Übersaxen Pilotgemeinde für die Applikation „Mein Amt“, welche vom Bürgermeister kurz vorgestellt wird. Sobald die Pilotphase abgelaufen ist, wird in der Gemeindevertretung über die Erfahrungen berichtet.

#### **Stand Wasserprojekt und weitere Vorgehensweise**

Alle Zustimmungserklärungen (bis auf Gemeinde Laterns) sind eingetroffen. Das Projekt wird in drei Abschnitten stattfinden – pro Jahr einen Abschnitt. Es gibt keine Einwände unter den Grundbesitzer:innen.

#### **Gesetzliche Änderung**

Die Beschlüsse über die Änderung des Entwurfs des Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes liegen ab sofort in der Verantwortung des Gemeindevorstands und nicht mehr in der Gemeindevertretung.

#### **Wasserschaden Gemeindesaal**

In den Umkleide-Duschen im Gemeindesaal ist es zu einem Wasserschaden gekommen. Sachverständige haben den Schaden nach einer dreiwöchigen Trocknung nochmals begutachtet. Nun müssen beide Umkleiden mit den jeweiligen Nasszellen komplett neu aufgebaut werden. Die Fußduschen werden fachmännisch entfernt – vermutlich war eine Krafteinwirkung darauf die Ursache des Wasserschadens.

### **Schilift Dach und Kabel**

Die Gemeinde muss das Spannseil beim Skilift einer Wartung unterziehen. Das Dach wird mit dem Bauamt Rankweil besichtigt.

### **Schilift Übersaxen**

Die Universität Liechtenstein wird eine Doktorarbeit zum Thema Sommer- bzw. Nachnutzung von Skiliften mit unsicherer Schneelage erstellen. Der Abgabeschluss ist noch offen.

### **Rechnungsabschluss 2024**

Der Rechnungsabschluss 2024 ist ab sofort verfügbar. Der Prüfungsausschuss wird ihn nach der Gemeindevertretungssitzung prüfen. Die Beschlussfassung soll in der nächsten Gemeindevertretungssitzung im Mai 2025 erfolgen.

### **REP Vorentwurf**

Sämtliche Unterlagen des räumlichen Entwicklungsplans sind auf der Owncloud ersichtlich. Der Entwicklungsplan soll noch heuer von der Gemeindevertretung beschlossen werden.

### **Spielplatz-Konzept**

In der vergangenen Periode wurde ein Spielplatzkonzept ausgearbeitet, welches aktuell zwei mögliche Standorte vorsieht. Der Gemeindevorstand hat beschlossen, dass weitere mögliche Optionen ausgearbeitet werden sollen, welche anschließend mit dem Finanzausschuss besprochen und bewertet werden.

### **Stand Bauamt Vorderland**

In Rankweil ist ein regionales Bauamt geplant, welches für die Gemeinde Übersaxen die Bereiche Tiefbau, Hochbau, Raumplanung und Ortsentwicklung, Krisen und Katastrophenmanagement sowie allgemeine Verwaltungstätigkeit abdecken soll. Der Kostenanteil für die Gemeinde Übersaxen beträgt ca. 80.000 Euro pro Jahr – ohne Stundendeckelung. Am 21. Mai 2025 findet ein Besichtigungstermin für die Gemeindevertretung Übersaxen statt. Ob es eine jährliche Indexierung gibt, steht noch nicht fest. Bereits fixiert ist das Förderpaket des Landes für die kommenden fünf Jahre.

### **Anmeldungsstand Schülerbetreuung**

Für die Schülerbetreuung am Dienstag gibt es aktuell sieben Anmeldungen, am Donnerstag sind es derzeit nur zwei Anmeldungen. Sollte sich daran nichts mehr ändern, ist die Betreuung am Donnerstagnachmittag fraglich.

### **Zweitwohnungsabgabe**

Bisher haben sich nur 52 Prozent der ZWA-Abgabenschuldner zurückgemeldet. Daher wird nochmals ein Erinnerungsschreiben zur Abführung der Zweitwohnsitzabgabe versendet werden. Anschließend wird die Gemeinde den regulären Mahnlauf starten.

### **Grünmülldeponie**

Das Land Vorarlberg hat die Grünmülldeponie der Gemeinde Übersaxen geprüft und mehrere Mängel festgestellt. Unter anderem muss zweimal jährlich geschreddert und/oder gehackt werden – bisher wurde das nur einmal pro Jahr gemacht. Die Gemeinde wird dafür Angebote einholen. Im aktuellen Bescheid zur Errichtung der Grünmülldeponie – gültig bis 2028 – ist festgehalten, dass max. 900 Kubikmeter in der Deponie verbleiben dürfen. Müsste die Gemeinde das gesamte Material abführen, liegt der Kostenvoranschlag dafür aktuell bei rund 40.000 Euro. Ab 2028 werden die Vorgaben verschärft werden. Ob die Weiterführung der Grünmülldeponie dann noch möglich sein wird, ist derzeit noch offen.

### **Wasserknappheit**

In den vergangenen Monaten gab es zu wenig Niederschlag. Im Brunnawiesel gibt es derzeit 1,2 Liter pro Sekunde. Das geht sich die Wasserversorgung noch knapp aus – der Hochbehälter kann sich über die Nacht regenerieren.

### **Senkungen im Friedhof**

Die Senkungen auf dem Friedhofsgelände werden gerade vom Bauamt Rankweil geprüft. Einen Kostenplan dafür gibt es aktuell noch nicht. Es soll geprüft werden, ob man im Zuge der Sanierung der Senkungen ein Urnengrab mitgeplant bzw. der Platz dafür freigehalten werden kann.

## P.2. Wahl der Vertreter:innen in die Ausschüsse

Ausschuss	Gemeindevertreter	Funktion
<b>Prüfungsausschuss (§52GG)</b>	Stefan Fritsch	Ausschussleiter
	Christian Hagen	stv. Ausschussleiter
	Simone Dünser	Mitglied
<b>Finanzausschuss und Abgabekommission</b>	Emil Pfitscher	Ausschussleiter
	Stefan Fritsch	stv. Ausschussleiter
	Christian Hagen	Mitglied
	Mathias Breuß	Mitglied
	Tanja Caser	Mitglied
<b>Raumplanungsbeirat</b>	Manfred Vogt	Ausschussleiter
	Heinz Lins	stv. Ausschussleiter
	Kerstin Rinderer	Mitglied
	Markus Gstöhl	Mitglied
	Gerhard Müller	Mitglied
	Emil Pfitscher	Mitglied
<b>Kommunikationsausschuss</b>	Mathias Breuß	Ausschussleiter
	Manfred Vogt	stv. Ausschussleiter
	Tanja Caser	Mitglied
	Kerstin Rinderer	Mitglied
	Mathias Welte	Mitglied
<b>Krone</b>	Christian Lins	Ausschussleiter
	Emil Pfitscher	stv. Ausschussleiter
	Tanja Caser	Mitglied
	Mathias Breuß	Mitglied
	Daniel Scherrer	Mitglied
	Josef Breuß	Mitglied
	Heinz Lins	Mitglied

### **Beschluss**

Die Bestellung der Ausschüsse wird von der Gemeindevertretung einstimmig angenommen.

## P.3. Wahl der Delegierten in Verbände und Vereine

<b>Agrargemeinschaft</b>	
Vorstand	Manfred Vogt lt. Statuten
Vorstand	Lins Heinz
Ersatz Vorstand	Emil Pfitscher
Ersatz Vorstand	Christian Lins
Aufsichtsrat	Konrad Scherrer
Ersatz Aufsichtsrat	Daniel Scherrer
<b>Güterweg Weiherberg/Gulm</b>	
Mitglied	Daniel Scherrer
Ersatzmitglied	Markus Gstöhl
<b>Jagd – Vertretung Grundbesitz</b>	
Mitglied	Manfred Vogt
Ersatzmitglied	Daniel Scherrer
<b>Gemeindeverband mit Umweltverband + Gemeindeinformatik</b>	
Bürgermeister	Manfred Vogt

Vize-Bürgermeister	Emil Pfitscher
ARA Region Feldkirch	
Bürgermeister	Manfred Vogt
Mitglied	Konrad Scherrer
ÖPNV-Landbus	
Bürgermeister	Manfred Vogt
Vize-Bürgermeister	Emil Pfitscher
LEADER	
Mitglied	Mathias Breuß
Ersatzmitglied	Manfred Vogt
Schulerhalterverbände: ASO, MS, Poly	
Bürgermeister	Manfred Vogt
Vize-Bürgermeister/Ersatz	Emil Pfitscher
Standesamt	
Bürgermeister	Manfred Vogt
Vize-Bürgermeister	Emil Pfitscher
Staatsbürgerschaftsverband	
Bürgermeister	Manfred Vogt
Vize-Bürgermeister	Emil Pfitscher
Region Vorderland – mit Finanzverwaltung und Baurechtsverwaltung	
Lt. Statuten Regio: Gemeindeverband und Bürgermeister	Manfred Vogt und Gemeindevorstand

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung stimmt den Delegierten wie oben genannt einstimmig zu.

### **P.4. Beratung und Beschlussfassung Vergabe Bikeleasing Beratung**

Die Firma Bikeleasing ist der Wunschpartner der Gemeinde Übersaxen für die Abwicklung der Bikeleasing Variante. Nach Rücksprache mit der Personalverwaltung Feldkirch und der Finanzverwaltung Vorderland ist eine Einführung jederzeit möglich. Für die Gemeinde entstehen keine Kosten. Das Fahrrad darf höchstens 15.000 Euro kosten und die Raten dürfen maximal 10 % des Bruttomonatgehalt betragen. Es gibt nur ein Rad pro Mitarbeiter:in. Verpflichten ist die Versicherung des Fahrrads und eine Verschleiß-Versicherung.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, dass dem Vertrag mit der Firma Bikeleasing in der vorliegenden Fassung zugestimmt wird.

### **P.5. Beratung und Beschlussfassung Vergabe Sportplatzbehandlung bzw. Sportplatzinstandhaltung**

Die Instandhaltung des Sportplatzes kostet die Gemeinde laut Angebot € 7.549,08 im Jahr 2025. Im Gemeindevorstand wurde beschlossen, dass für den Fußballplatz in Zukunft ein Aufgabenpaket erstellt und generelle Zuteilungen (z.B. Bauhof/Fussballverein) diskutiert werden müssen. Dieser Betrag wird auch künftig jährlich fällig werden. Der Fußballverein kann aufgrund fehlender Geräte fast nichts selbst machen.

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, dass die Jahrespflege des Sportplatzes an die Firma Loacker (Angebot: 2024161-25047) laut Angebot vom 24.03.2025 zum Preis von 7.549,08 vergeben wird.

#### **P.6. Genehmigung des Protokolls der konstituierenden Sitzung**

Das Protokoll der konstituierenden Sitzung der Gemeindevertretung vom 3. April 2025 wird einstimmig genehmigt.

#### **P.7. Allfälliges (§ 41 Abs 4 GG)**

Der Klausurtermin für die Gemeindevertretung ist noch in Klärung mit dem Gasthaus Gröllerkopf. Der Termin wird so rasch wie möglich weitergeleitet.

Mathias Breuß weist darauf hin, dass Passwörter und Zugangsdaten zur Owncloud sollen nicht mehr per Mail versendet werden sollten. Eine Alternative wäre eventuell OneDrive.

Tanja Caser regt an, dass künftig in den Protokollen der Gemeindevertretung die Namen in den Protokollen drinnen stehen sollen. Der Bgm. wird das in der nächsten Sitzung zur Beschlussfassung bringen.


Die Reinigung ist beauftragt, den Brandschaden im Gasthaus Krone zu beseitigen. Es hat im Wäschetrockner des Gasthaus Krone gebrannt.

Der Bürgermeister bedankt sich herzlich bei den Feuerwehren Übersaxen und Rankweil für ihren Einsatz beim Brand im Keller des Gasthaus Krone.

#### **P.8. Nicht öffentlicher TOP – aktueller Stand Gasthaus Krone**

Der Bürgermeister berichtet über die aktuelle Situation im Gasthaus Krone. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, dass die Rückstellung am 5. Mai 2025 durchgeführt wird. Bis ein neuer Pächter gefunden ist, wird das Gasthaus leer stehen. Die Ausschreibung wird umgehend erstellt und veröffentlicht. Es gibt bereits mehrere Interessenten.

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 21.54 Uhr.



Bürgermeister  
Manfred Vogt



Schriftführerin  
Karin Böhler