

Gemeinde Übersaxen REP-Zielplan

Vorlage zum Beschluss durch die Gemeindevertretung
Plandatum 16.12.2025
Kartengrundlage (Basiskarte) und Schummerung:
Geodaten Land Vorarlberg (VoGIS)

Amssignatur der Gemeinde Übersaxen

Genehmigungsvermerk d. Vorarlberger Landesregierung

LEGENDE

Siedlungsraum

- Wohnen u. wohnverträgliche Nutzungen (Widmungsbestand)
- Freizeiteinrichtung (mit Bauwerken) (Widmungsbestand)
- Aktiver landwirtschaftlicher Betrieb

Entwicklungsgebiet mittelfristig acht bis fünfzehn Jahre

- für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen

Siedlungsrand

- mittelfristiger Siedlungsrand
- Rücknahme von Bauflächen prüfen

Versorgung und Gemeinbedarf

- Ortskern
- Quartiersentwicklungskonzept erstellen - Zentrumsentwicklung
- Gemeinbedarfseinrichtung (Bestand erhalten)
 - be... Bildungseinrichtung
 - ev... Ent- und Versorgung
 - gw... gemeinnütziger Wohnbau
 - ke... kulturelle Einrichtung
 - ko... konfessionelle Einrichtung
 - öv... öffentliche Verwaltung und Dienstleistung
 - rs... Rettungs- und Sicherheitseinrichtung
 - se... soziale Einrichtung
 - vi... Verkehr und Infrastruktur

Freiraum

- Ökologisch orientierte Landbewirtschaftung
- Erholungsorientierte Landbewirtschaftung
- Bedeutender nicht-öffentlicher Freiraum innerorts (Bestand)
- Innerörtlicher öffentlicher Freiraum (Bestand)
- Grünzug / -verbindung (Bestand)
- Grünzug (Bestand sichern, verbessern)
- innerörtlicher öffentlicher Freiraum (Bestand erhalten, entwickeln)
- innerörtlicher öffentlicher Freiraum (Planung)
 - Für Bestand wie für Planung:
 - fh... Friedhof
 - öf... öffentliche Fläche
 - sf... Sport- und Freizeiteinrichtung

Orts- und Landschaftsbild

- Wertvolles bauliches Objekt / Ensemble
- Wertvolles landschaftliches Element / Ensemble
- Hochwertiges Landschaftsbild
- Orts- und landschaftsbildprägende Blickbeziehung

Mobilität

- Fußweg, bzw. Fuß- und Radweg (Planung)

Kartengrundlage (Basiskarte)

- Gemeindegrenze
- Gebäude
- Straße
- Fuß- und Radweg, sonstiger Weg (Bestand)
- Skilift
- Bach, Fluss
- Wald

100 0 100 200 300 400 m

Maßstab 1: 10 000 (A2)

