

Eingangsstempel

Wohnungsbewerbung

Bitte beachten Sie: Alle Daten ankreuzen bzw. gut leserlich ausfüllen.
Unvollständige Bewerbungen können nicht bearbeitet werden.

Der Bewerbungsantrag kann nur in der Hauptwohnsitzgemeinde abgegeben werden.

Antragsteller:in		
Nachname	Vorname	
Name vor 1. Ehe	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich <input type="checkbox"/> divers	
Geburtsdatum	Geburtsort	
Staatsangehörigkeit		
<input type="checkbox"/> Österr. Staatsbürgerschaft	<input type="checkbox"/> Andere Staatsbürgerschaft (bitte angeben)	
<input type="checkbox"/> Österr. Staatsbürgerschaft zugesichert		
In Österreich seit		
Aufenthaltsberechtigung bis		ausgewiesen durch
Adresse		
Straße	Hausnummer	Tür/Top
PLZ	Ort	
Kommunikation		
E-Mail	Tel. Mobil	
Familienstatus		
<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> getrennt seit	
<input type="checkbox"/> verheiratet bzw. eingetragene Partnerschaft	<input type="checkbox"/> Scheidung eingereicht am	
<input type="checkbox"/> geschieden seit	<input type="checkbox"/> verwitwet	
Im Falle einer gesetzlichen Vertretung auszufüllen		
<input type="checkbox"/> Gesetzliche Vertretung	<input type="checkbox"/> Erwachsenenvertreter:in	
Familien-/Nachname	Vorname	
Geb.Datum (bei gesetzlicher Vertretung)	Telefon / E-Mail	
PLZ	Ort	
Derzeitige Wohnsituation		
<input type="checkbox"/> gemeinnützige Wohnung	<input type="checkbox"/> Notwohnung der Gemeinde	
<input type="checkbox"/> bei den Eltern	<input type="checkbox"/> ohne eigene Unterkunft	
<input type="checkbox"/> private Mietwohnung	<input type="checkbox"/> in (teil-)stationärer Einrichtung	

<input type="checkbox"/> Betriebswohnung	<input type="checkbox"/> Untermiete
<input type="checkbox"/> Haus- oder Wohnungseigentum	<input type="checkbox"/> Wohngemeinschaft
Derzeitige Wohnungsmerkmale	
Wohnungsgröße <input type="checkbox"/> 1 Zimmer <input type="checkbox"/> 2 Zimmer <input type="checkbox"/> 3 Zimmer <input type="checkbox"/> 4 Zimmer und mehr	Mitbenützung außerhalb der Wohnung <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Bad/Dusche <input type="checkbox"/> Küche
Wohnfläche in m ²	Betriebskosten (mit Heizkosten)
Miete (ohne Betriebskosten)	Gesamtmiete
Anzahl der Personen im gemeinsamen Haushalt	
Derzeitige:r Vermieter:in	
Name	Festnetz
Straße/Hnr./Top	Mobil
PLZ/Ort	E-Mail
Mietvertrag befristet bis	Mietvertrag vorgelegt: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein (wird von der Gemeinde ausgefüllt)
Einkommen	
Euro	
Einnahmen	
Nettolohn, Pensionen	_____
Krankengeld, Arbeitslosengeld, Notstandshilfe	_____
Kinderbetreuungsgeld	_____
tatsächliche Alimente, Unterhalt	_____
Wohnbeihilfe	_____
Sozialhilfe	_____
sonstiges Einkommen	_____
Abzüge	
zu leistende Alimente, Unterhalt	_____
Einkommenssumme	_____
<input type="checkbox"/> Kein Einkommen	
Beschäftigung	
Berufstätig <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Ausbildungsstelle/Arbeitgeber:in
In Ausbildung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Arbeitsplatzgemeinde
Beruf	Beschäftigt seit

**Vermögensangaben in den letzten fünf Jahren
(gilt für alle im Antrag angeführten Personen)**

Sie sind Eigentümer:in/Miteigentümer:in im In- oder Ausland an

- Liegenschaft(en) Ja Nein
 Wohnobjekt(en) Ja Nein
 Wohnrecht(en) Ja Nein

Welche der nachfolgenden Gründe liegt vor, die eine ganzjährige Nutzung verhindern?

- Übertragung oder Verkauf auf Grund von Scheidung/Trennung
 Verkauf infolge Überschuldung
 nicht ganzjährig bewohnbar oder nur Substandard (Nachweis/Gutachten erforderlich)
 (bei Bewerbung für betreutes Wohnen – Eigentum): nicht barrierefrei oder nur eingeschränkt benutzbar
 Eigentum durch Wohnrecht oder Fruchtgenuss belastet
 weniger als einen Hälfteanteil an der Wohnung

Summe aller Barvermögen/Vermögenswerte im In- oder Ausland

- über 80.000 €

Sie können sich in der Hauptwohnsitz- oder Arbeitsplatzgemeinde für eine integrative Wohnung bewerben. Eine Wohnungsbewerbung ist in der Gemeinde, in der Sie ihr soziales Umfeld haben bzw. hatten möglich. Personen aus stationären Einrichtungen, können sich bei einer früheren Hauptwohnsitzgemeinde melden.

Der Bewerbungsantrag kann nur in der Hauptwohnsitzgemeinde abgegeben werden.

Antragsart

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hauptwohnsitzgemeinde	Arbeitsplatzgemeinde	Arbeitsplatz Partner:in	Soziales Umfeld
_____	_____	_____	_____

Bewerbungsgrund (nur eine Angabe möglich)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> ohne eigene Wohnung | <input type="checkbox"/> Wohnung zu teuer |
| <input type="checkbox"/> Wunsch Hausstandgründung | <input type="checkbox"/> Wohnung zu klein |
| <input type="checkbox"/> Gerichtliche Räumung/Versteigerung | <input type="checkbox"/> Bauzustand allgemein |
| <input type="checkbox"/> Gerichtliche Kündigung/Räumungsklage | <input type="checkbox"/> Bauzustand gesundheitsgefährdend |
| <input type="checkbox"/> Scheidung/Trennung | <input type="checkbox"/> Wohnungswechsel gesund. Probleme |
| <input type="checkbox"/> Scheidung/Trennung mit Gewaltpotential | <input type="checkbox"/> Wohnung/Haus nicht barrierefrei |
| <input type="checkbox"/> Befristete Miete/Kündigung Vermieter | <input type="checkbox"/> Wohnungstausch von Groß auf Klein |
| <input type="checkbox"/> Begründete Selbstkündigung | <input type="checkbox"/> Ohne konkreten Bewerbungsgrund |

Begründung

Anzahl der Personen für die eine Wohnung gesucht wird

_____ Erwachsene _____ Kinder

Weitere Angaben

Sorgerecht Besuchsrecht für _____ weitere Kind/er (jeweils Nachweis erforderlich)

Schwangerschaft liegt vor Voraussichtlicher Geburtstermin

Mehrlingsgeburt _____ Kinder Alleinerziehend

WOHNUNGSKRITERIEN FÜR DIE GEWÜNSCHTE WOHNUNG

Die unter dieser Rubrik von Ihnen gemachten Angaben bewirken, dass Sie ausschließlich für solche Wohnungen in Frage kommen und Ihnen andere Wohnungen nicht angeboten werden. Nicht unbedingt erforderliche Angaben (Wünsche) führen zu einer erheblichen Verlängerung Ihrer Wartezeit.

Art der Wohnung

Mietwohnung betreutes Wohnen Mietkaufwohnung

Tausch Groß -> Klein Tauschwohnung 1 Zimmer 3 Zimmer
Mindestgröße in m² _____ 2 Zimmer 4 Zimmer und mehr

Max. Miete incl. BK**Mögliche Eigenmittel**

Heizung

Heizen mit einem Einzelofen (Öl, Holz, Kohle) – Heizkosten im Mietpreis nicht inbegriffen
 Zentralheizung

Dringend erforderliche Wohnungsmerkmale (führen zu erhöhter Wartezeit)

<input type="checkbox"/> Lift <input type="checkbox"/> stufenfreier Zugang <input type="checkbox"/> barrierefreie Wohnung <input type="checkbox"/> behindertengerechte Wohnung (Lift, etc.) <input type="checkbox"/> Sonstiges.....	<input type="checkbox"/> Balkon/Terrasse/Veranda <input type="checkbox"/> Wohnung ohne Dachschräge <input type="checkbox"/> fix zugeteilter Autoabstellplatz <input type="checkbox"/> Haustiere
---	--

Datenschutzrechtliche Information nach Artikel 13 DSGVO

Die Gemeinde Übersaxen informiert Sie, zu welchen Zwecken Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden, auf welcher Rechtsgrundlage diese Verarbeitung beruht und an welche Empfänger Ihre Daten gegebenenfalls weitergeleitet werden.

Zwecke der Verarbeitung	Feststellung der Förderungswürdigkeit, Abwicklung der Förderung sowie Kontrolle der Förderung
Rechtsgrundlagen	§ 19b des Gesetzes über die Förderung der Errichtung und der Erneuerung von Wohnraum sowie die Gewährung von Wohnbeihilfen (Wohnbauförderungsgesetz) LGBl.Nr.31/1989 in der derzeit gültigen Fassung.
Empfängerkategorien	Bauträger, andere Gemeinden, Auftragsverarbeiter im Zusammenhang mit einem Informationsverbundsystem, soziale Einrichtungen, Behörden, Abtretungsempfänger:in, Bevollmächtigte der Förderungswerberin bzw. des Förderungswerbers.

Kriterien für die Speicherdauer

Die Daten gemäß §19b Wohnbauförderungsgesetz sind grundsätzlich fünf Jahre nach Wohnungszuweisung bzw. negativer Erledigung des Förderansuchens zu löschen. Ausgenommen sind jene Daten, die für die Zwecke (insbesondere Förderungskontrolle) des Wohnbauförderungsgesetzes benötigt werden. Darüber hinaus können die personenbezogenen Daten dem Vorarlberger Landesarchiv zur Übernahme angeboten werden, sobald sie für die Zwecke, für die sie verarbeitet wurden, nicht mehr erforderlich sind. Es sei denn, die Abietung kann aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen erst zu einem späteren Zeitpunkt vorgenommen werden. Beurteilt sie das Vorarlberger Landesarchiv als Archivgut, sind ihm die Daten im Original zu übergeben, sonst zu vernichten.

Rechte der betroffenen Person

Sie haben das Recht auf Auskunft: Sie können eine Bestätigung darüber verlangen, ob und in welchem Ausmaß wir Ihre Daten verarbeiten. Gegebenenfalls besteht auch ein Recht auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung sowie ein Recht auf Datenübertragbarkeit.

Bestätigung der Identität

Bei Geltendmachung der oben genannten Rechte ersuchen wir Sie um Vorlage eines amtlichen Lichtbildausweises. Im Zweifel können wir zusätzliche Informationen zur Bestätigung Ihrer Identität anfordern. Dies dient dem Schutz Ihrer Rechte und Ihrer Privatsphäre.

Beschwerderecht

Wenn Sie der Ansicht sind, bei der Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten in Ihren Rechten verletzt worden zu sein, ersuchen wir Sie, mit uns Kontakt aufzunehmen, um allfällige Fragen aufklären zu können. Selbstverständlich haben Sie auch das Recht, sich bei der österreichischen Datenschutzbehörde zu beschweren.

Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für einen Vertragsabschluss oder die Durchführung eines Verwaltungsverfahrens erforderlich. Die Nichtbereitstellung der personenbezogenen Daten hätte jedoch zur Folge, dass Ihr Antrag auf Zuweisung einer geförderten Wohnung nicht bearbeitet werden kann bzw. nach einer Frist von sechs Wochen aus der Bearbeitung genommen wird.

Sollten Sie Fragen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten haben, können Sie den Verantwortlichen oder den Datenschutzbeauftragten der Gemeinde Übersaxen kontaktieren.

Die Unterzeichner/innen erklären bzw. nehmen zur Kenntnis

Alle in dieser Wohnungsbewerbung gemachten Angaben entsprechen der Wahrheit. Nachweislich bewusst falsche Angaben haben den Ausschluss aus der Bewerbung zur Folge. Die geltenden Wohnungsvergaberichtlinien werden zur Kenntnis genommen; insbesondere, dass diese Wohnungsbewerbung nach Ablauf der von der Gemeinde festgesetzten Zeitspanne (1 Jahr) inaktiv wird, sofern sie nicht vorher durch den Antragssteller erneuert wurde. Änderungen in den hier angegebenen Umständen, wie z.B. Wohnungswechsel, Familienstands-, Einkommensänderungen, etc. sind dem Wohnungsamt unverzüglich vorzulegen. Grundsätzlich läuft die Wohnungssuche über den privaten Wohnungsmarkt. Gemeinnützig geförderte Wohnungen sind nur beschränkt verfügbar. Die Gemeinde Übersaxen vergibt diese nach festgelegten Kriterien an Wohnungswerber. Ein Rechtsanspruch ist ausgeschlossen.

„Sicher Vermieten“ ist eine Initiative der Vorarlberger Landesregierung zur Wohnraumbeschaffung. Die Vergabe sowie die Verwaltung der Zuteilungen und Ablehnungen von Wohnungen erfolgen nach denselben Kriterien wie bei geförderten Mietwohnungen. Der Zugang ist ausschließlich über die Wartelisten der Gemeinden und Städte möglich. Wenn Sie schon Mieter einer gemeinnützig geförderten Wohnung sind, ist der Wohnbedarf grundsätzlich gedeckt. Ein Tauschantrag kann frühestens nach fünf Jahren gestellt werden.

Nach drei Absagen von Wohnungszuteilungen wird der Antrag für ein Jahr gesperrt, nach weiteren drei Absagen erfolgt eine Sperre über zwei Jahre, im Anschluss ist jeweils ein neuer Antrag zu stellen. Liegt die Bewerbung für eine Gemeinde vor, die nicht die Hauptwohnsitzgemeinde ist, ist die persönliche Vorsprache des Antragstellers bei dieser Gemeinde für die Initiierung des Antragprozesses verpflichtend. Die bereits übermittelten Antragsunterlagen müssen durch die Zustimmung zur Datenübermittlung an diese Gemeinde nicht erneut eingebracht werden.

Ich nehme die o.a. Datenschutzrechtliche Information zur Kenntnis und stimme der in dieser Vereinbarung angeführten Verarbeitung meiner Daten ausdrücklich zu.

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller:in
Ort, Datum	Unterschrift Partner:in

Unterlagen die für die Wohnungsbewerbung vorzulegen sind

(nur die zutreffenden Unterlagen mitbringen)

Einkommensunterlagen des/der Antragsteller/in und aller weiteren Mitbewohner

- Jahreslohnzettel
- Die letzten drei Lohn- oder Gehaltszettel
- Pensionsbescheid
- Versicherungsdatenauszug
- Kontoauszüge der letzten drei Monate (Antragsteller und Bewohner)
- Kontenregisterauszug
- Unfall-, Waisen-, Witwenpensionsbescheid
- AMS Bezugbestätigung
- Bestätigung über die Höhe des Krankengeldes
- Bestätigung über die Höhe und Dauer des Kinderbetreuungsgeldes
- Unterhalt (Unterhaltsvereinbarung, Alimentationsvereinbarung, rechtskräftiges Scheidungsurteil);
 - Bestätigung über die tatsächlich laufend gezahlten/erhaltenen Alimente/den Unterhalt
 - Bestätigung des Partners - bei Unterhaltszahlungen des Ex-Partners
- Einkommenssteuerbescheid für Selbständige
- Bestätigung über die Höhe der Wohnbeihilfe
- Sozialhilfebescheid
- Stipendium
- Sonstiges

Wohnungsunterlagen

- Mietvertrag
- aktuelle Mietvorschreibung
- Aufkündigung des Mietvertrages, Räumungstitel, Räumungstermin
- Gutachten bzw. Nachweis über den schlechten Zustand der Wohnung (Haus)
- Ärztlicher Nachweis bei gesundheitlichen Problemen, die sich auf die gewünschte Wohnung auswirken

Sonstige Unterlagen

- Studienbestätigung bzw. Ausbildungsnachweis bei Kindern
- Aufenthaltsbestätigung
- Mutter-Kind-Pass (zur Bestätigung des Geburtstermins)
- Besuchsrecht;
 - Beschluss durch zuständiges Bezirksgericht über ein Besuchsrecht (wenn Kind nicht im selben Haushalt lebt) bzw. wenn außergerichtlich geeinigt eine Bestätigung von beiden Elternteilen
- Kopie des Behindertenpasses
- Pflegegeldbestätigung bzw. Nachweis der Pflegestufe
- Nachweis über die erhöhte Familienbeihilfe (bei Kindern)
- rechtskräftiger Scheidungsbeschluss und Vergleich (wenn die Scheidung nicht bereits > 5 Jahre zurückliegt)
- Beschluss über Erwachsenenvertretung
- Nachweis über das vorhandene Eigentum - Substandard oder nicht ganzjährig bewohnbar
- Bescheid Zusicherung Staatsbürgerschaft
- Reisedokumente: Kopie Pass oder Personalausweis (Antragsteller u. Bewohner)
- Aufenthaltsbestätigung: Visum, Anmeldebescheinigung, Asylbescheid... (Antragsteller u. Bewohner)
- Versicherungsdatenauszug (Antragsteller und Bewohner ab 15. Jahren)