Anlage (zu §10)

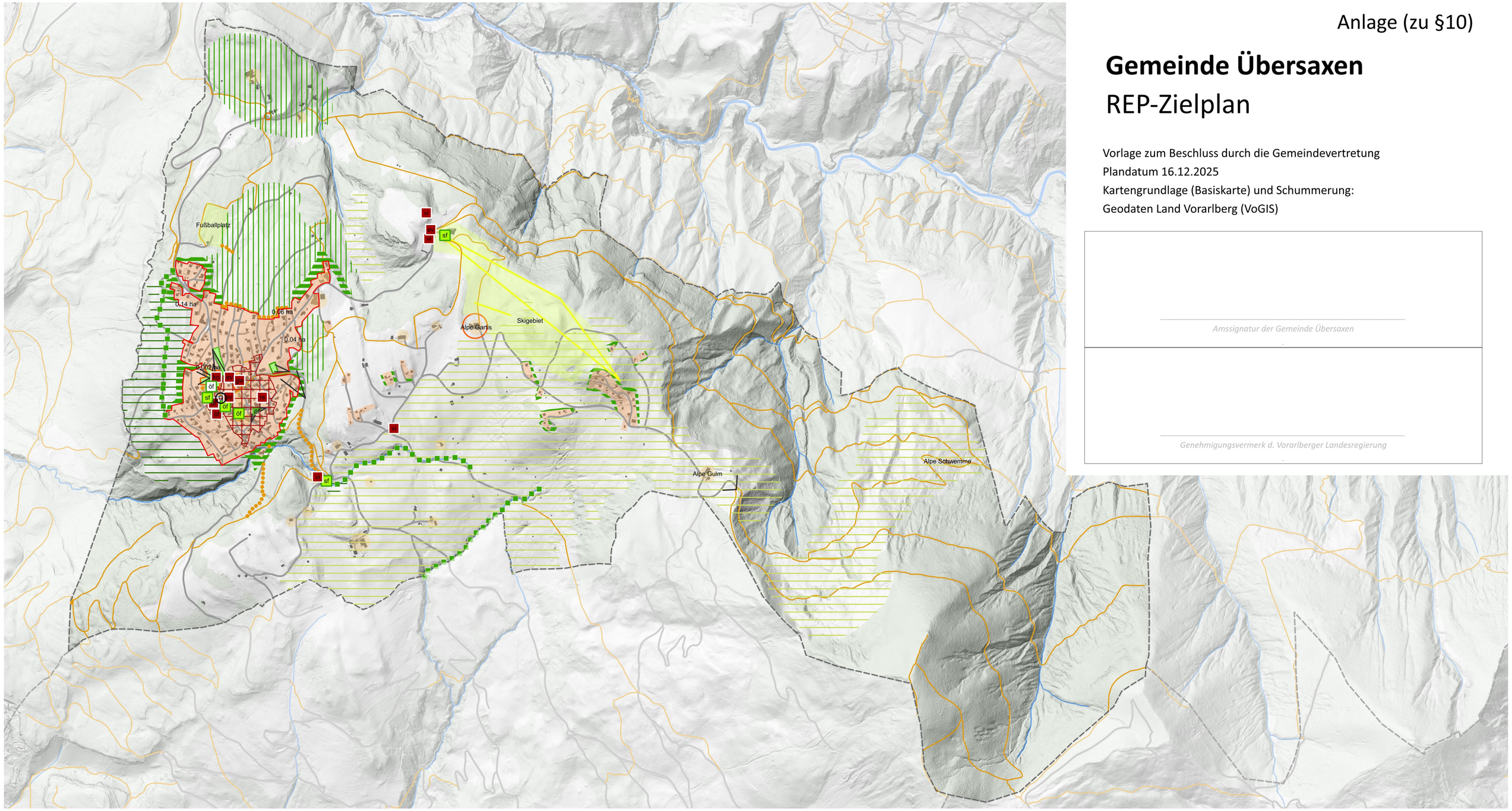
Gemeinde Übersaxen

REP-Zielplan

Vorlage zum Beschluss durch die Gemeindevertretung
Plandatum 16.12.2025
Kartengrundlage (Basiskarte) und Schummerung:
Geodaten Land Vorarlberg (VoGIS)

Amssignatur der Gemeinde Übersaxen

Genehmigungsvermerk d. Vorarlberger Landesregierung



LEGENDE

Siedlungsraum
- Wohnen u. wohnverträgliche Nutzungen (Widmungsbestand)
- Freizeiteinrichtung (mit Bauwerken) (Widmungsbestand)
- Aktiver landwirtschaftlicher Betrieb

Entwicklungsgebiet mittelfristig acht bis fünfzehn Jahre
- für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen

Siedlungsrand
- mittelfristiger Siedlungsrand
- Rücknahme von Bauflächen prüfen

Versorgung und Gemeinbedarf
- Ortskern
- Quartiersentwicklungskonzept erstellen - Zentrumsentwicklung
- Gemeinbedarfseinrichtung (Bestand erhalten)
  - be... Bildungseinrichtung
  - ev... Ent- und Versorgung
  - gw...gemeinnütziger Wohnbau
  - ke... kulturelle Einrichtung
  - ko... konfessionelle Einrichtung
  - öv... öffentliche Verwaltung und Dienstleistung
  - rs... Rettungs- und Sicherheitseinrichtung
  - se... soziale Einrichtung
  - vi... Verkehr und Infrastruktur

Freiraum
- Ökologisch orientierte Landbewirtschaftung
- Erholungsorientierte Landbewirtschaftung
- Bedeutender nicht-öffentlicher Freiraum innerorts (Bestand)
- Innerörtlicher öffentlicher Freiraum (Bestand)
- Grünzug / -verbindung (Bestand)
- Grünzug (Bestand sichern, verbessern)
- innerörtlicher öffentlicher Freiraum (Bestand erhalten, entwickeln)
- innerörtlicher öffenlicher Freiraum (Planung)
  - Für Bestand wie für Planung:
  - fh... Friedhof
  - öf... öffentliche Fläche
  - sf... Sport- und Freizeiteinrichtung

Orts- und Landschaftsbild
- Wertvolles bauliches Objekt / Ensemble
- Wertvolles landschaftliches Element / Ensemble
- Hochwertiges Landschaftsbild
- Orts- und landschaftsbildprägende Blickbeziehung

Mobilität
- Fußweg, bzw. Fuß- und Radweg (Planung)

Kartengrundlage (Basiskarte)
- Gemeindegrenze
- Gebäude
- Straße
- Fuß- und Radweg, sonstiger Weg (Bestand)
- Skilift
- Bach, Fluss
- Wald

100 0 100 200 300 400 m

Maßstab 1: 10 000 (A2)

GEMEINDE ÜBERSAXEN @ AMTSSIGNATUR	Unterzeichner	Gemeinde Übersaxen
	Datum	2026-03-03T17:09:36+01:00
	Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://uebersaxen.at/amtssignatur